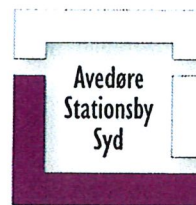


AFDELINGSBESTYRELSEN

Avedøre Boligselskab – Avedøre Stationsby, Syd, afdeling 3501

Bymuren 105 1. th, 2650 Hvidovre

E-mail: absydmal@gmail.com



Referat af ordinært afdelingsmøde mandag den 13. maj 2019, kl. 19.00 i selskabslokalet, Trædrejerporten 4 (ved Ejendomskontoret)

Dagsorden

1. Formalia
 - a. Valg af dirigent
 - b. Valg af referent
 - c. Godkendelse af dagsorden
 - d. Godkendelse af forretningsorden
 - e. Valg af stemmetællere
2. Forelæggelse og godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2018
4. Indkomne forslag
5. Valg af formand
 - a. På valg er Margit Kjærgaard – modtager genvalg
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:
 - a. På valg er:
 - Helle Hardt Friis – modtager genvalg
 - Hüseyin Koyuncu – modtager genvalg
 - Mette Jacobsen – modtager genvalg
 - Vakant – efter Helle Eckholdt-Merkelsens fraflytning fra afdelingen 15.4.2019
 - b. Valg af suppleanter
 - Der skal vælges to suppleanter
7. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet:
Nuværende medlemmer er: Jan Lemser, Hanne Christiansen, Hüseyin Koyuncu, Heidi Olsen
8. Eventuelt

Resume af de væsentligste beslutninger på afdelingsmødet:

- Det blev vedtaget at afdelingsbestyrelsen fremadrettet konstituere sig selv
- Forslag om udvidelse af parkeringspladser og parkeringsordning blev vedtaget
- Forslag om indførelse af Parkeringsservice blev vedtaget
- Ændringer til husorden blev vedtaget

Ad. 1a Valg af dirigent

Konsulent Preben Jørgensen fra BL blev valgt som dirigent.

Ad. 1b Valg af referent

Sagsbehandler Mila Lentz fra Ejendomskontoret blev valgt som referent.

Ad. 1c Godkendelse af forretningsordenen

Forsamlingen godkendte dagsordenen.

Ad. 1d Godkendelse af forretningsordenen

Forsamlingen godkendte forretningsordenen.

Ad. 1e Valg af stemmetællere

Ronja

Kim

Pia

Ad. 2 Forelæggelse og godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Formand Margit Kjærgaard præsenterede panelet og oplyste, at udover det store Køkken- Bad og Energi projekt, arbejder afdelingsbestyrelsen med flere andre ting, såsom:

European Green Cities

European Green Cities er et sekretariatet som kan være behjælpelige med at søge EU-midler til grønne projekter, såsom solvarme, energibesparende foranstaltninger m.m.

Til vores held er vi blevet godkendt til at søge tilskud til vores store projekt.

I forbindelse med udarbejdelsen af den Energitekniske handleplan og renoveringssagen, blev der nedsat en styregruppe bestående af formændene fra Syd, Nord og Storehus, repræsentanter fra KAB, Hvidovre Kommune og Avedøre Fjernvarmeselskab. Styregruppen har udarbejdet en ansøgning, hvilket er en meget omfattende procedure.

Avedøre Boligselskab - Visionsgruppe

Avedøre Boligselskab har nedsat en visionsgruppe, som skal udarbejde visioner og tanker for hvordan vi kan gøre boligselskabet stærkere og mere synligt.

Processen startede op med et seminar tilbage i 2016, i 2017 gennemgik vi her i Syd, hvilke ideer og tanker vi havde for boligselskabet. Efterfølgende gik gruppen lidt i stå, men er nu genoptaget. Vi havde derfor vores reelle første møde den 9. april 2019, hvor vi blev enige om at forsøge at inddrage repræsentantskabsmedlemmerne lidt mere i visionsarbejdet.

Det vil der komme mere om på repræsentantskabsmødet den 28. maj 2019.

Samarbejde med politi og kommune

Udover det samarbejder vi med Københavns Vestegns Politi og Kommunen. Afdelingerne Syd, Nord og Store Hus afholder halvårlige med formænd, ejendomsledere, sagsbehandlere og repræsentanter fra Københavns Vestegns Politi og Hvidovre Kommune.

Disse møder afholdes med fokus for udviklingen af kriminalitet i Stationsbyen m.m.

Sidste møde blev afholdt den 4. april 2019, hvor SSP og Københavns Vestegns Politi sammenstemmende kunne berette om meget rolige forhold i Avedøre Stationsby. Faktisk ligger hele Avedøre Stationsby under gennemsnittet af kriminelle handlinger i hele Hvidovre Kommune, hvilket er meget positivt. Der har eksempelvis kun været 3. indbrud i Avedøre i 1. kvartal.

Næste møde er den 12. september 2019

Fritidsbutikken skifter navn

Som nævnt ovenfor skifter Fritidsbutikken navn til Avedøre Bibliotek og Kulturhus.

Dem samarbejder vi med for at styrke samarbejdet mellem Fritidsbutikken og afdelingerne, herunder specielt klubberne.

Sidste møde blev afholdt den 29. april 2019.

Renovation

Vi har modtaget mange forslag til hvor vi kan/skal ændre på vores problematik omkring affaldssortering, deriblandt storskrald.

Den 29. august 2018 var samtlige boligselskaber i Hvidovre Kommune indkaldt til møde om fremtidig affaldssortering, samt hvilke krav der gør sig gældende.

Fra oktober 2019 bliver det et krav at vi affaldssortere, vi har jo allerede mulighed for at sortere lidt, men det bliver mere specifikt således at det skal sorteres i madaffald samt restaffald m.m. Vi vil alle få leveret en lille spand til madaffald.

Men dette krav gør også at vi er nødt til at kigge på hele renovationsområdet, hvorfor vi på nuværende tidspunkt ikke har nogle færdige planer endnu.

BL – Danmarks Almene Boliger fylder 100 år

I er hermed alle inviteret til lækkert morgenbord på Hovedstien, lørdag den 15. juni kl. 9.00. Vi har sammen med de andre afdelinger tilmeldt os dette arrangement, hvorfor vi håber på at se mindst 150 mennesker og forhåbentlig vinder vi konkurrencen om det længste morgenbord.

Forsamlingen godkendte formandens beretning, med ros fra beboere om den detaljerede beretning, der var delt ud i husstandene.

Ad. 3 Forelæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2018

Ejendomsleder Lars Doberck forelagde regnskabet. Regnskabet viste et overskud på 414.000 kr.

Dirigenten satte derefter regnskabet til afstemning og konstaterede, at det blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4 Indkomne forslag

Forslag 1 – Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv

Indstillet af Afdelingsbestyrelsen, Bymuren 105, st.

Margit, formand for afdelingsbestyrelsen oplyste, at forslaget var oppe i september. Men dette var blev taget af, hvilket var årsagen til at det var på i dag. Store Hus og Nord har kørt med dette i flere år.

Afdelingsbestyrelsen anbefalede, at bestyrelsen kunne konstituere sig selv

Ændringsforslag til indkommet forslag nr. 1 blev fremlagt af Bymuren 71, 1.th.

I dette forslag ønskede man, at bestyrelsen vælges på det ordinære afdelingsmøde, hvor formanden vælges i ulige år og i lige år næstformanden ved almindelig stemmeflerhed.

Ændringsforslaget blev efterfølgende afvist, grundet vedtægterne.

Blandt beboerne gik snakken på om, hvorvidt det var udemokratisk, at man som beboer ikke kunne få lov at vælge formanden selv, hvorfor man ønskede at bibeholde det som man har gjort tidligere.

Flere beboere ytrede sig positivt ift. at bestyrelsen kunne konstituere sig selv. Ligeledes medgav en beboer, at det var en god idé, da bestyrelsen altid står til ansvar.

Formand Margit Kjærgaard, redegjorde for hvorfor at det var en god idé, at bestyrelsen havde mulighed for at konstituere sig selv. Man havde tidligere været ude for at en formand afgik midt i valgperioden, og hvis ikke man kan konstituere sig selv, er det nødvendigt at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmøde. Endvidere vil det være muligt for bestyrelsen at give formanden et mistillidsvotum, uden at skulle til afdelingsmøde, hvilket vil give bestyrelsen nogle muligheder, såfremt man skulle stå uden formand.

Margit Kjærgaard, forsikrede ligeledes beboerne om, at samarbejdet ville forblive det samme, samt at man fra afdelingsbestyrelsens side af, ikke havde gjort sig tanker om mindre demokrati i forbindelse med forslaget.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 2 – Udvidelse af antallet af parkeringspladser og parkeringsordning

Indstillet af Afdelingsbestyrelsen, Bymuren 105, st.

Næstformand og tovholder i Parkeringsudvalget, Bjarne Kristensen, fremlagde forslaget. Årsag til forslaget er at vi har stor mangel på p-pladser i området. Vi ønsker derfor at nedlægge det grønne område ved Bymuren 151-155, for derved at udvide med 20 ekstra parkeringspladser.

Blandt beboerne blev den daglige problematik belyst, da flere beboere tilstede ved mødet er udfordret til hverdag både i forhold til de manglende pladser og ikke mindst dem der holder ulovligt i store kassevogne, hvor bekymringen blandt andet gik på problematikken i at brand og redning i værste fald ikke komme ind på området.

Der blev ligeledes spurgt ind til selve arbejdet omkring nedlæggelsen af det grønne område.

Bjarne Kristensen, oplyste til dette, at området ville blive gravet ned i samme plan, samt at der ville komme en ny affaldsordning og man muligvis er nødsaget til at rykke et skur.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 – Indførelse af parkeringsservice

Indstillet af Afdelingsbestyrelsen, Bymuren 105, st.

Bjarne Kristensen, fremlagde forslaget, med begrundelsen af at mange biler i vores område holder ulovligt og uden for båsene. Ikke mindst holder der mange biler der er større end det tilladte jf. husorden.

Det omtalte firma Co-Park, som vi har været i dialog med og ønsker at gøre brug af, er et nystartet firma med tre partnere der står for den daglige drift. Vi får en parkeringsservice på vores præmisser.

Parkeringsservicen vil først træde i kraft når vi har fået udvidet området med de førnævnte 20 ekstra pladser.

Flere beboere anerkendte problematikken med de store køretøjer, ligeledes gik snakken på hvilke biler der må holde på området, samt at Hvidovre Kommune fejlagtigt havde sat små adviseringsedler i biler der holdt ulovligt parkeret og om hvorvidt de måtte kontrollere køretøjer i vores område, Der blev ligeledes spurgt ind til hvad prisen er på et kontrolgebyr.

Bjarne Kristensen, oplyste, at kontrolgebyret er på 795 kr. Ud af dette beløb går 30 % til selve afdelingen. Hvidovre Kommune må ikke udstede kontrolgebyrer på vores område, og at der var blevet sat små adviseringsedler på bilerne, var en fejl.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 4 – Faste beboerbetalte p-pladser samt videoovervågning af p-pladser og container/skraldepladser

Indstillet af Mona Hansen

Mona, forslagsstiller, fremlagde sit forslag som indeholdte to punkter. Nemlig faste beboerbetalte p-plads og videoovervågning af container/skraldepladser, med begrundelsen af de manglende p-pladser og hærværk på biler i området.

En beboer udtrykte bekymring omkring ikke at have mulighed for at låne en bil, såfremt man ikke har egen bil, hvis alle p-pladser er lejet ud. Ligeledes blev der givet udtryk for at det ikke er en menneskeret at kunne holde foran sin hoveddør. Det er muligt at finde en p-plads, hvis man kører lidt rundt i området.

En beboer bad bestyrelsen, parkeringsudvalget m.m. om at overholde reglerne. Dem med særlige behov har brug for at få hjælp til en bedre hverdag.

Margit Kjærgaard, samt Bjarne Kristensen, oplyste, at der hverken er nok p-pladser til at man kan få faste beboerbetalte parkeringspladser. Parkeringsudvalget vil følge udviklingen og så vidt muligt vil afdelingsbestyrelsen indstille til at de gode forslag indarbejdes i de projekter der allerede er igangsat.

Forslaget blev nedstemt og forslagsstilleren trak sidste punkt omkring videoovervågning af container/skraldepladser.

Forslag 5 – Ændringer til husorden:

Husordensudvalget har udarbejdet følgende ændringer/tilføjelser til Husorden. Tovholder i husordensudvalget Ulla Loren Hansen fremlagde afdelingsbestyrelsens forslag.

5.1 Forslag til ændring

“Det er ikke tilladt at opsætte paraboler og antenner udvendigt på bygningerne”

Som det er på nuværende tidspunkt, skal man søge tilladelse for at opsætte paraboler og antenner. Fremadrettet vil denne ændring betyde, at man ikke må opsætte paraboler/antenner længere.

Beboere som allerede har opsat paraboler/antenner må beholde dem, og når lejemålet fraflyttes, vil parabol/antennen blive fjernet.

Forslaget blev vedtaget.

5.2 Forslag til indskrivning i punktet under haver

“Ved brug af badebassiner er det forbudt at udlede klorvandet eller andet vand tilsat kemikalie vand i haverne eller på fællesarealerne. Den slags vand skal udledes, eventuelt via køkkenvask eller toilet, som har forbindelse til spildevandskloak. Regnvandskloakken på ikke bruges”

Forslaget blev vedtaget.

5.3 Forslag til ændring

Punktet med henvisning til særlig p-plads udgår.

Da forslag 2, med bl.a. nedlæggelse af p-plads til de 6 store biler ved Bymuren 35 blev vedtaget, kommer denne ændring til at blive ændret af sig selv.

Forslag 6 – Legeplads til mindre børn, grillplads og fælles aflukket containerplads.

Indstillet af Emine Karaman på vegne af flere beboere.

Forslagsstiller var ikke til stede.

Jf. den udleverede beretning ønskes der en legeplads til mindre børn, da Junglen primært er til de større børn. Ligeledes ønskes der bedre mulighed for at grille, hvis man ikke har have, da det er urimeligt at folk med haver på trods af afbrændingsforbud sidste år, alligevel grillede folk i deres haver.

Under sidste punkt ønskes der en aflåst containerplads, grundet det store rod omkring containerne og ikke mindst at børn render og roder i det og folk udefra kommer og smider ting ud.

Margit Kjærgaard, anerkendte de positive indslag og oplyste ligeledes at afdelingsbestyrelsen ønsker at inddrage samtlige forslag i de fremtidige projekter.

Godkendt af salen.

Ad. 5 – Valg af formand

Punktet bortfaldt da det blev vedtaget, at bestyrelsen fremover konstituerer sig selv jf. Forslag 1. (s. 3)

Ad. 6 – Valg af bestyrelsesmedlemmer

På valg var Margit Kjærgaard, Helle Hardt Friis, Hüseyin Koyuncu og Mette Jakobsen modtog alle genvalg. Herudover var der en vakant plads, efter at Helle Eckholdt-Merkelsen er fraflyttet afdelingen

Preben, dirigenten, oplyste forsamlingen om at der afstemmes i én runde, der skal derfor stemmes på max. 5 personer.

Peer Nielsen samt Kaj Frost ønskede at stille op til valg for bestyrelsen.

Afstemningen viste:

Navn:	Antal stemmer:	
Margit Kjærgaard	97	Valgt for 2 år
Mette Jakobsen	95	Valgt for 2 år
Helle Hardt Friis	92	Valgt for 2 år
Peer Nielsen	84	Valgt for 2 år
Hüseyin Koyuncu	77	Valgt for 1 år
Kaj Boye Frost	34	

Kaj Boye Frost blev valgt som suppleant for 1 år, jf. forretningsordenen, da han var stillet op til afdelingsbestyrelsen.

Tommy Jensen blev valgt som suppleant for 1. år ved håndsoprækning, da ingen andre var stillet op til dette.

Ad. 7 Valg af medlemmer til Repræsentantskabet

Jan Lemser, Kim Niemann, Jesper Frederiksen og Carsten Thorsen blev valgt ind uden afstemning.

Ad. 8 Eventuelt

En beboer medgav at den nye store legeplads Junglestien er en stor succes, men udbad sig at Materialegården kunne gå op forbi og rive u ny og næ da der ligger mange kattelorte deroppe.

En anden beboer nævnte at den nye legeplads manglede skraldespande.

Margit Kjærgaard, kunne oplyse at dette problem næsten var løst, i hvert fald med de manglende skraldespande.

Margit Kjærgaard, opfordrede afslutningsvist forsamlingen til at kigge forbi lørdag den 15. juni 2019, klokken 9 når der er stort morgenbord på Hovedstien i anledning af BL's, 100 års fødselsdags.

Margit Kjærgaard, afsluttede mødet med at undskylde, at hun havde glemt at præsentere to vigtige deltagere for afdelingsmødets afholdelse, nemlig servicemedarbejder Lenni Steffensen og vores nye ejendomsmester Kim Jørgensen, og så i øvrigt med et tak for et godt møde.

Stationsbyen, 22. maj 2019


Preben Jørgensen
dirigent


Margit Kjærgaard
formand