

AFDELINGSBESTYRELSEN

Avedøre Boligselskab - Avedøre Stationsby Syd, afdeling 3501
Bymuren 105, 1.th., 2650 Hvidovre. E-mail: absydmail@gmail.com

22. marts 2023

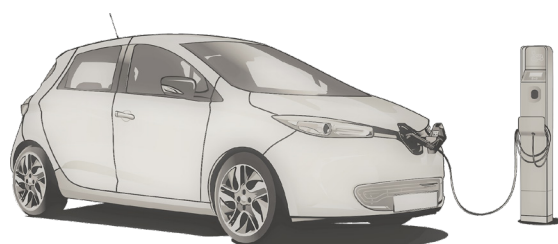
Referat af ekstra ordinært afdelingsmøde Onsdag den 15. marts 2023 kl. 18.00 Etablering af ladestandere

for alle beboere i Avedøre Stationsby Syd
Aulaen - Avedøre Bibliotek og Kulturhus, Hovedstien 14

25 husstande er registreret.

Dagsorden

1. Formalia
 - a. Valg af dirigent
 - b. Valg af referent
 - c. Godkendelse af dagsorden
 - d. Godkendelse af forretningsorden
 - e. Valg af stemmetællere
2. Forelæggelse - Etablering af ladestandere i Avedøre Stationsby Syd
3. Forelæggelse og til afstemning - Tilbud fra leverandør på etablering og drift af ladestandere



1. Formalia

Formanden bød velkommen og gav en kort indflyvning til aftenens afdelingsmøde og baggrunden for det. Det hele startede med en indkaldelse til informationsmøde, hvorefter der blev nedsat et ladestander-udvalg til at kigge på sagerne. Det er resultatet af dette arbejde der bliver præsenteret i aften

1a. Valg af dirigent

Bjarne Zetterstrøm bliver foreslået og valgt ved applaus. Dirigenten gennemgik aftenens program og indkaldelsen af mødet. Det skal indkaldes med 14 dages varsel og det er opfyldt. Mødet er erklæret korrekt indkaldt og kunne herefter gå i gang.

1b. Valg af referent

Mette Jacobsen fra Afdelingsbestyrelsen blev foreslået og valgt.

1c. Godkendelse af dagsorden

Godkendt uden yderligere kommentarer.

1d. Godkendelse af forretningsorden

Forretningsorden blev godkendt uden yderligere kommentarer.

1e. Valg af stemmetællere

Følgende blev valgt: Bjarne Kristensen, Ulla L. Hansen og Birgitthe Bernild.

2. Forelæggelse - Etablering af ladestandere i Avedøre Stationsby Syd

Spørgsmålet er jo egentlig meget simpelt; skal vi have ladestandere i Avedøre Syd?

Dernæst - hvilke omstændigheder skal de være på?

Avedøre Nord og Store Hus har valgt Clever løsningen, hvorimod Avedøre Syd gerne vil tjene pengene selv.

Første afstemning er derfor om Avedøre Syd's beboere skal have mulighed for at lade deres elbiler i deres hjemmeområder?

Herefter åbner dirigenten for spørgsmål.

Spørgsmål:

- Behøver vi virkelig at have 8 ladepladser? Kunne vi ikke nøjes med det halve?
Hurtigt svar fra deltager i udvalget: vil supplere med informationer fra udvalget: der er allerede formindsket af flere gange. Vi startede med 32 pladser og er nu nået ned på de 8 pladser der er foreslået i materialet. Men vi skal bestemt være med på forkanten - og give muligheden.
- Rigtig god ide at etablere ladestandere - der er masser af elbiler rundt omkring på området. Men hvorfor har man kun valgt de store parkeringspladser?
- Hvorfor har man ikke bedt en ingeniør om at komme med en storstillet plan for områdets parkering? Der er i forvejen for få pladser og handicap-bilerne tager også alt for mange pladser.
- Arbejder i bil-branchen og er ikke enig i fremtidsplanerne om at elbiler er fremtiden. Der er mange andre brændstoffer på vej ind på markedet. Så hvorfor venter man ikke på udviklingen?
- Der er stort problem med at finde pladser og det ville være bedre at sørge for flere pladser.

Formanden svarer:

- Vi ved godt at der er mangel på pladser og vi har for flere år siden udarbejdet planer for parkeringspladser. Pt er der 0,87 pladser pr. lejemål, dvs en stigning på 0,14 på få år. Der er en ny plads på vej for enden af Bødkerporten med 17 nye pladser.
- Vi starter lavt og tager kun 4 pladser lige nu og på den måde starter vi stille og roligt op. Der er desværre store udfordringer med at etablere nye parkeringspladser pga Volden, Kanalen, Hovedstien og Naverporten , så vi er derfor nødt til at starte op i det små - med 4 ladestandere.
- I vores nabo-boligselskab er de også startet op i det små og er nu i gang med at udvide.

Spørgsmål:

- Hvorfor går vi ikke i samarbejde med kommunen om at sætte standere op ved Lidl/ Netto osv?
- Usikkerhed omkring den fredede tid på e-pladserne? (Kl. 23.00-08.00)
- Vil ladestanderne blive forbeholdt beboerne? For ellers vil udefrakommende biler jo tage vores pladser.
- Hvad vil prisen komme til at ligge på og hvem får adgang til disse pladser? Det kan jo hurtigt komme til at være ligesom i København hvor der er problemer med biler der bare holder uden at flytte sig.
- Har ydermere den mening at elbiler jo brænder af, så der skal afspærres så det ikke går ud over de øvrige biler.
- Har man overvejet at samle standerne i en klynge i stedet for at sprede dem ud over hele området?
- P-vagterne kan jo sættes til at holde mere øje og der kan ydermere skrues på priserne, dvs hvis bilerne holder alt for længe, så kan prisen ryge gevaldigt op.

Formanden svarer:

- Vi har samarbejdet med kommunen og de ladestandere kommunen etablerer ligger ud mod Naverporten og vores egne ligger inden for området. På kommunens standere kan besøgene til bibliotek, idrætscenter mv., frit lade - altså ladepladser med offentlig adgang.
- Mht priser så bestemmer vi hvem der skal betale hvilken pris. Beboerpris kan sættes til en anden pris end den pris udefrakommende skal betale. Vi kan også spærre af for adgangen for andre end os selv. Men det afhænger af at vi ikke bruger Clever, men "ansætter" Energifællesskabet Avedøre.
- Co-park er allerede på området og vil derfor også kunne holde øje med om bilerne holder for længe. Derudover er der forskellige app's der kan hjælpe beboerne med at huske at flytte bilerne.
- Klynge-placeringerne er vanskelige pga afstandene fra pladserne og til beboernes lejemål. Der er allerede nu utilfredshed hvis bilen ikke kan holde ret tæt på lejemålet, så en samlet ladestander-plads f.eks midt i bebyggelsen vil være svær at benytte for beboere i "enderne". Vi har derfor valgt at sætte en stander på hver af de store pladser. Det giver færrest gener at gøre det på den måde.

Spørgsmål:

- Hvad ville prisforskellen være fra det foreslåede til en klyngeplacering?
- Er prisforslaget lavet baseret på intern eller ekstern betaling?
- Hvad er prisforskellen på det der foreslås til den gængse elpris?
- Svært at stemme for ladestandere når man gerne vil sikre at det så er os selv der bestemmer...
- Variabel strømpris - det er det prisen afhænger af.
- Vedligeholdelsen af standerne? Hvem skal betale for det?

Formanden svarer:

- Udvalget anbefaler at vi selv skal bestemme HVIS vi vælger at få ladestandere.
- Vedligeholdelse af standerne er med i prisen.
- Det vil blive energiselskabet der sørger for det administrative - og det er brugerne af standerne der betaler for det. Prisen sættes time for time.
- Udgiften til etableringen vil være hentet hjem igen i løbet af 4-6 år. Benyttelsen af standerne giver indtjeningen - så man skal grundigt overveje om der skal spærres af for udefrakommende.
- Indtjeningen (om de 4-6 år) kan jo bruges til fx solceller/flere standere/andet

Spørgsmål:

- Har I kigget på at sætte lynladere op?
- Svar: Det vil kræve kæmpe store kabler og meget mere gravearbejde. Desuden er der ikke så mange biler der kan tåle mega-ladning endnu. Plug-in hybrider kan slet ikke bruge lyn-ladere.
- Ville prisen for lyn-ladere ikke betyde at der ville blive tale om huslejestigninger i millionklassen? (Jo)
- Er der penge i kassen eller skal der lånes? (Formanden svarer at der er penge til det)

Ikke flere spørgsmål for nu - dirigenten beslutter at der skal skrives til afstemning. Skal der etableres ladestandere? JA eller NEJ

Afstemningens resultat: JA

Afgivet 50 stemmer ialt

38 ja-stemmer og 12 nej-stemmer

3. Forelæggelse og til afstemning - Tilbud fra leverandør på etablering og drift af ladestandere

Formanden gennemgår det uddelte materiale:

- Der laves udtag/trækrør fra Bymuren ved alle 4 pladser.
- Parkeringspladsen for enden af Bødkerporten: Der etableres snarest 17 nye pladser og i den forbindelse bliver der etableres 2 pladser.
- Parkeringspladsen ved Bymuren 77-79: Der undersøges om pladserne kan lægges ved transformerstationen, men det er endnu ikke gået igennem. Ansøgning er sendt til Hvidovre Kommune.
- Alle pladserne er grundigt overvejet og alle mulighederne er undersøgt. Vi har haft en elektriker ude og vejlede om placeringerne.
- Strømmen er forberedt til 63 ampere - dvs at evt udvidelse er forberedt så vi ikke skal i gang med at grave osv igen.
- Energifællesselskabet Avedøre (EFA) er jo vores eget energiselskab. Vi køber tjenesten hos dem og pengene bliver "inden for egne mure" Ren non-profit for selskabet.
- Udgiften på kr. 461.700,- skal tjenes ind igen ved ladeprisen på standerne. Prisen prissættes time for time og EFA styre administrationen.
- Forudsætningerne gennemgås. Eksemplet viser en salgspris på kr. 3,5 og derved en indtjening på kr. 1,1 og derved en afskrivning på de 4-6 år.

Ved ekstern finansiering

Så beder vi en ekstern leverandør om at betale for etableringen og vi overgiver derved ansvaret og indtjeningen i andres lommer.

Derved mister vi bestemmelsen over projektet.

Spørgsmål:

- Opklarende spørgsmål til det samlede beløb - det faldt på plads.
- Prisforskellen på pladserne - det afhænger af gravearbejdet.
- Hvor mange flere standere kan der udvides med når gravearbejdet er færdigt? Der skulle kunne fordobles - dvs 8 standere i alt. Det er gravearbejdet og kablerne der er de dyreste.
- Opmærksomhedspunkt: hvis vi vælger ekstern finansiering så kan vi ikke bestemme om udefrakommende kan lade eller ej. Det kan vi ved Energifællesselskabet Avedøre.
- Hvem bestemmer om udefrakommende må lade? Beboerne eller bestyrelsen?

Formanden svarer:

Hvem bestemmer hvem der må lade? Det er selvfølgelig beboerdemokratiet der bestemmer, så det vil kunne ændres på et afdelingsmøde. Anbefalingen er at vi ikke spærre af for de eksterne fra en start, men kan ændre det senere.

- Hvad er den videre procedure herefter (når vi har besluttet hvem der skal etableres)?
- Der er nedsat et ladestander-udvalg og beslutningen kan ligge der.
- Opfordring til at vi selv skal bestemme - resten af detaljerne må vi finde ud af efterhånden.

Dirigenten giver en kort vejledning til hvordan man kan strikke en forvaltning sammen.

Formanden forklarer at der er 3 mdr. ventetid for etableringen og derfor vil det først blive til sommer at standerne bliver etableret.

Der er en mulighed for at vi, når vi i fremtiden får mulighed for at sætte solceller op, så kan vi bruge strømmen til standerne.

Afstemning om den anbefaling der er fremsat i materialet.

Vedtaget ved håndsoprækning

Imod: 0

Blanke: 4

Dirigenten takkede for et godt og konstruktivt møde med et godt og gennearbejdet oplæg. Herefter sluttede det ekstraordinære afdelingsmø

Hvidovre, den: 11. 4. 2023

Bjarne Zetterstrøm
dirigent

Margit Kjærgaard
formand