

AFDELINGSBESTYRELSEN

Avedøre Boligselskab - Avedøre Stationsby Syd, afdeling 3501
Bymuren 105, 1.th., 2650 Hvidovre. E-mail: absydmail@gmail.com

15. juni 2022

Referat af ordinært afdelingsmøde, tirsdag den 17. maj 2022

for alle beboere i Avedøre Stationsby Syd
Tirsdag d. 17.maj 2022 kl. 19.00,
i selskabslokalerne Trædrejerporten 4 (ved Ejendomskontoret)

Til stede: 48 husstande
Avedøre Boligselskab: John Petersen, Susanne Wildt, Mila Lentz

Dagsorden

1. Formalia
 - a. Valg af dirigent
 - b. Valg af referent
 - c. Godkendelse af dagsorden
 - d. Godkendelse af forretningsorden
 - e. Valg af stemmetællere
2. Forelæggelse og godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 15.09.21-17.05.22
3. Forelæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2021
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen
6. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet
7. Orientering om projekter
8. Eventuelt

1. Formalia

Margit Kjærgaard, formand for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til de fremmødte.

Bjarne Zetterstrøm, fra BL blev forslået som dirigent.

1a. Valg af dirigent

Bjarne Zetterstrøm, fra BL's dirigentkorps blev valgt som dirigent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede samtidig, at mødet var lovmæssigt indkaldt.

1b. Valg af referent

Mila Lentz fra ejendomskontoret blev valgt som referent.

c. Godkendelse af dagsorden

Forsamlingen godkendte dagsordenen.

d. Godkendelse af forretningsorden

Dirigenten havde kommentarer til forretningsordenen i forhold til pkt. 16, da det er vedtaget at på et tidligere afdelingsmøde at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Vedrørende pkt. 17, så kan der være beboere som vil stille op til begge valg dvs. både til afdelingsbestyrelsen og suppleanter, hvorfor det indstilles fra dirigenten at der afholdes to særskilte valg.

Ydermere blev der stillet spørgsmålstegn vedrørende pkt. 18, og hvilken måde der skulle stemmes. Det blev af flertallet vedtaget at man kan nøjes med at stemme på én, som det fremgår af den fremsendte forretningsorden.

e. Valg af stemmetællere

Marianne Budolph, Jan Lemser og Frank Molin blev valgt som stemmetællere.

2. Forelæggelse og godkendelse af afdelingsbestyrelsens beretning for perioden 15.09.21 - 17.05.22

Formanden fremlagde beretningen og nævnte kort hvad der var sket siden beretningen var omdelt til alle beboere.

Byggesag

Beboere i de kommende etaper vil blive indkaldt til infomøde før sommeren eller lige efter sommeren.

Ukrainske flygtninge

Avedøre Boligselskab har sammen med Hvidovre Kommune kigget på mulighederne for at finde ledige boliger i de tre afdelinger, til de ukrainere som er kommet til Hvidovre. Grundet et større renoveringsprojekt i Store Hus som pt. er sat i bero, har de mulighed for at byde ind med 15 stk. 2-værelses lejligheder, som de kan bo i det næste halve år.

Nord havde ingen ledige boliger.

Her i Syd har vi kun det gamle lægehus på Hovedstien og det netop nedlagte lægehus i Trædrejerporten 8.

Udbygning af motorvej

Boligselskabet sender hørings svar til Vejdirektoratet hvor der gøres indsigelse mod udbygning af motorvejen. Vi har rigeligt med støj, det bakker borgmesteren heldigvis op omkring.

Lade standere

Store Hus, Nord og Syd har i et fællessamarbejde KAB, samarbejdet omkring rette løsning. Vi går formentlig med CLEVER, som kan stille dem op uden omkostning. Der arbejdes som udgangspunkt på at der stilles 3 lade standere hver især med 2 lade muligheder hver.

Formanden understregede desuden vigtigheden i at skille KAB og Avedøre Boligselskab Syd fra hinanden, årsagen til dette skyldes at der ofte skrives eller siges "at det må KAB betale" o.l. Avedøre Boligselskab Syd hæfter alene for vores økonomi, om det gælder byggesagen, ting der skal udføres i boligerne, udeområderne m.m.

Formanden opfordrede til at huske på, at vi alle skal kunne rumme hinanden, både som beboere og naboer. Vi er en stor boligafdelingen, vi bor mange tæt og vi er alle forskellige. Afdelingsbestyrelsen modtager nogle gange mails med problemstillinger, som de hverken kan eller skal gå ind i.

Slutteligt oplyste formanden lidt omkring Nabobobler.dk, som er et socialt fællesskab hvor man i sin boligorganisation kan finde nye fællesskaber og aktiviteter.

En beboer opfordrede efterfølgende til, at vi beboere skrev så mange hørings svar til Vejdirektoratet som muligt, da de forholder sig til dem. Fristen er nu overskrevet.

I forhold til lade standere, var der flere beboere der ytrede sig omkring det punkt. Der blev givet udtryk for at behovet nok var noget større, end de tre styks som der er påtænkt.

Der blev ligeledes opfordret til, at man bør have hybridbiler med i tankerne, samt gjort opmærksom på at der var en beboer som ønskede at deltage i den arbejdsgruppe omkring lade standere.

Formanden oplyste, at gruppen ikke er gået i gang endnu, det har indtil videre alene været lovgivning og nogle tilbud som KAB har været behjælpelige med at indhente. Der vil blive nedsat en arbejdsgruppe, når vi når til Avedøre Boligselskab Syd.

Slutteligt delte en beboer sin observation med forsamlingen omkring en hændelse han havde haft på Ejendomskontoret i åbningstiden. Han havde før tænkt over den store udskiftning der havde været på Ejendomskontoret, men efter han hørte hvordan to beboere, råbte højt og voldsomt ad personalet, kunne han godt forstå hvis de ansatte ikke havde lyst til at arbejde der.

3. Forelæggelse og godkendelse af afdelingens regnskab for 2021

Regnskabet viste et underskud på 2.912,059 kr.

Årsagen til dette er, at vi har haft en stor opsparring, som har været investeret i obligationer, hvilket har givet et kurstab, både realiseret og ikke realiseret, på kr. 4.072.715. Den ordinære drift har således udvist et driftsoverskud.

Regnskabet blev godkendt af forsamlingen.

4. Indkomne forslag

Forslag 1. Udskiftning af halogen belysning i badeværelser til LED Indstillet af Lene Hogg - Forslagsstiller var ikke til stede

Førend det er muligt at tage beslutning omkring et eventuelt forslag, skal der være fremsendt/forelagt et økonomisk perspektiv. Dette ses ikke være tilfældet her, hvorfor vi ikke kan stemme om det i dag. Det skal i stedet behandles på et ekstraordinært afdelingsmøde eller afvente kommende ordinært budgetmøde.

Ejendomskontoret har lavet et hurtigt overslag på en eventuel udskiftning, hvor det pr. lejemål vil koste ca. 2000 kr. og for en opgang ca. 10.000 kr. i alt. Den totale udgift ville ca. beløbe sig til 1,5 mio. kr. i alt.

Et par beboere havde konstruktive forslag til forslaget, der nævnes at man sagtens kan benytte en LED-pære i de fleste nuværende installationer, dog vil lysdæmperen ikke virke. Dertil blev nævnt, at det var muligt at købe dæmpbare LED-pærer som ville løse det problem.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen:

Samtlige medlemmer af afdelingsbestyrelsen var villige til at modtage genvalg.

Valg til afdelingsbestyrelsen for en 2-årig periode:

Lene Humle og Glenn Engholm ønskede ligeledes, at stille op til afdelingsbestyrelsen.

Afstemningen viste følgende:

For perioden maj 2022 til det ordinære afdelingsmøde, maj 2024:

<u>Navn:</u>	<u>Antal stemmer:</u>
Bjarne Kristensen	62
Hüseyin Koyuncu	46
Ulla Loren Hansen	53

Valg af suppleanter for en 1-årig periode:

Begge suppleanter var villige til at modtage genvalg. Marianne Budolph udgik som stemmetæller, da hun selv var på valg.

Bøje Frost ønskede ligeledes at stille op som suppleant.

Afstemningen viste følgende:

For perioden maj 2022 til det ordinære afdelingsmøde, maj 2023:

<u>Navn:</u>	<u>Antal stemmer:</u>
Lene Humle	43
Marianne Hanne Asbjørn Budolph	43

Da begge suppleanter havde fået lige mange stemmer, blev de valgt ved lodtrækning.

Det endelige resultat er følgende:

1. suppleant Marianne Hanne Asbjørn Budolph
2. suppleant Lene Humle

6. Valg af medlemmer til Repræsentantskabet for Avedøre Boligselskab

Kim Niemann ønskede ikke at genopstille.

Marianne Hanne Asbjørn Budolph ønskede at stille op til valg.

Da ingen andre i forsamlingen ytrede ønske om at stille op, blev der ikke foretaget afstemning da Marianne Hanne Asbjørn Budolph i stedet trådte ind på Kim Niemanns plads.

De nuværende medlemmer er som følgende:

Jan Lemser
Carsten Thorsen
Pia Boeskov
Marianne Hanne Asbjørn Budolph

7. Orientering om projekter

Montering af varme og vandmålere i alle boliger.

Renovering/udskiftning af skure

Der afsættes 2,2. mio. kr. hvert andet år til udskiftning af skurene. Vi forsætter derfor i 2023 og denne gang ned mod Bymuren 175.

Internet

Fibia starter også gravearbejde op i afdelingen, så vi kan få lagt fibernet ind.

8. Eventuelt

Der nævnes støjgener fra fodboldklubben som træner tæt på Bymuren 145. Der efterspørges muligheden for et samarbejde med klubben, og det er bestemt positivt at der trænes, men der støjese meget.

Bestyrelsesmedlem Ulla Loren Hansen sidder i fodboldklubbens bestyrelse og hun oplyser at de er opmærksomme på det og gør noget. Der er blevet brugt en Soundbox i træningen, men der arbejdes på nye tiltag.

En beboer melder sig gerne til et eventuelt samarbejde med klubben.

Da der ikke var mere under eventuelt, takkede dirigenten for et godt møde, med god mødedisciplin.

Formanden takkede ligeledes for et godt møde, men ville samtidig gerne opfordre til at flere husstande deltager på disse møder, da der bestemt er plads til mange flere husstande.

Hvidovre, den:

14.06.2022

Bjarne Zetterstrøm
dirigent


Margit Kjærgaard
formand