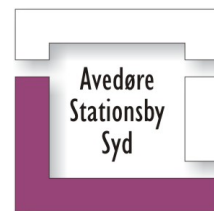


AFDELINGSBESTYRELSEN

Avedøre Boligselskab – Avedøre Stationsby, Syd, afdeling 3501

Bymuren 105 1. th, 2650 Hvidovre

E-mail: absydmal@gmail.com



Oktober 2018

NYHEDSBREV



Køkken- og badrenovering – aflysning af afdelingsmøde:

Det på afdelingsmødet annoncerede afdelingsmøde, som skulle afholdes den 20. november 2018 er aflyst.

Vores rådgivere og KAB er kommet til et estimat af prisen på udskiftningen/renoveringen af køkken og bad som væsentlig overskrider det i budgettet afsatte beløb på ca. 80 mio.kr.

Dette sammenholdt med de kommende udgifter til udskiftning af vand- og varmerør i forbindelse med Hvidovre Kommunes krav om etablering af vand- og varmemålere senest ved udgangen af 2022 gør, at vi ikke kan gå videre med projektet som det var tænkt.

Vi vil i samarbejde med KAB og arkitekt-og ingeniørfirmaet forsøge at finde en alternativ løsning, så vi kan komme i gang med projektet, men det kan ikke nås til den 20. november.

Så snart vi er klar til at præsentere nyt vil der blive indkaldt til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde. Vi forventer det kan ske i januar måned 2019.

Bestyrelse:

På afdelingsmødet den 24. september blev Margit Kjærgaard valgt som ny formand. Efterfølgende har afdelingsbestyrelsen konstitueret sig med Morten K. Egelberg som næstformand.

Bestyrelsen består herefter af:

Margit Kjærgaard, formand
Morten K. Egelberg, næstformand
Bjarne Kristensen
Helle H. Friis
Helle Eckholdt-Merkelsen
Hüseyin Koyunco
Ulla Loren Hansen
Mette Jacobsen, suppleant

Afdelingsbestyrelsen kan kontaktes på mail eller ved fremmøde første onsdag i måneden kl. 17.30, dog ikke juli og december.

Ejendoms kontor:

På ejendomskontoret er Flemming Olsen blevet ansat som ny ejendomsmester. Flemming skal i samarbejde med de øvrige servicemedarbejdere tage sig af den daglige drift på kontoret.

Der søges i øjeblikket en ny sagsbehandler. Vi forventer stillingen besat senest den 1. januar 2019.

I den nærmeste fremtid vil alle beboere få tilbud om en selvbetjeningsapp, ved navnet Mig og Min Bolig.

"Mig og Min Bolig" er et ekstra servicetilbud til beboerne i KAB-fællesskabet, og alle boligafdelinger vil få adgang løbende fra december 2018 og frem.

Funktioner i 'Mig og Min Bolig'

- *Sende opgaver til ejendomskontoret*
- *Modtage servicebeskeder fra ejendomskontoret*
- *Adgang til dokumenter som husorden, vedtægter, referater.*
- *Kontaktinformation med bl.a. akuttelefon*

Der vil senere blive tilføjet flere muligheder.



Ejendomskontoret øver sig allerede i I-opgaver, så man er klar til at tage udfordringen op når App'en bliver en realitet.

Hjemmeside:

Afdeling Syds hjemmeside gik i sort lige umiddelbart før efterårsferien, så det har ikke været muligt at søge oplysninger her.

Det beklager vi meget, og kan oplyse at hjemmesiden er oppe og køre igen. Der er godt nyt forude. Vi lancerer en helt ny og mere overskuelig hjemmeside snarest og senest ultimo november 2018.

Grønne områder og befæstede arealer:

Arbejderne med renovering og fornyelse af stiarealerne i Karetmagerporten og Trædrejerporten fortsætter.

En renovering/udskiftning af "**Junglen**", lege- og opholdsområdet nord for Bymuren 163-175 er i gang, og Fantasileg som er det firma der skal opsætte ny legeplads starter i uge 44.

Så til vores allesammens mødested – "**Folkets Plads**", ved ejendomskontor/lægehus, kirke og ikke mindst Købmand Børge. Også her sker der en masse lige for øjeblikket. Underlaget er fjernet, et enkelt træ har måtte lade livet, men ellers vil alt blive renoveret og forsøgt genskabt som oprindeligt tænkt.

Der vil blive lagt nyt underlag, og der vil blive plantet nyt på højbedene. Granitsten og træbeklædningen bliver rengjort eller udskiftet.

Miljørådet:

Der var også valg til Miljørådet på afdelingsmødet i september måned. Miljørådet har efterfølgende konstitueret sig som følger:

Kjeld Jacobsen, formand
Glenn Engholm, næstformand
Peer Nielsen, sekretær.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Lotte Bjørnbo
Pinar Okumus
Lene Hogg
Jesper Frederiksen

Suppleanter:

Marianne Budolph, 1. suppleant
Kim Niemann, 2. Suppleant

Miljørådets e-mailadresse er: miljoraadet.syd@avbs.dk



Politisamarbejde:

På afdelingsmødet var der flere der omtalte problemer med hærværk og handel med stoffer her i Stationsbyen.

Vi opfordrede folk til at skrive til afdelingsbestyrelsen om konkrete sager, men allerhelst at berørte beboere retter direkte henvendelse til politiet når der opstår problemer. På det sidste møde kunne Politiet oplyse, at der ikke kom mange henvendelser fra Avedøre Stationsby, og det ligger jo ikke lige i tråd med de oplysninger der blev givet på afdelingsmødet.

Altså, hermed en opfordring til at kontakte politiet, såfremt der konstateres ulovligheder eller problemer. I øvrigt kan vi oplyse, at der dagligt patruljeres i Stationsbyen, også i aften og nattetimerne. Mange gange af politi i civil.

Afdelingsbestyrelsen ønsker alle beboere et godt efterår og god vinter.

På bestyrelsens vegne

Margit Kjærsgaard