



MANDAG D. 6. JULI 2020

## Nyhedsbrev nr. 1 Avedøre Stationsby Syd Køkken-, Bad- og Energiprojektet

### Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

#### Projektet

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 23. april 2019 vedtog afdelingen Avedøre Stationsby Syd følgende:

- Nødvendig og påkrævet fremtidssikring af varmesystemet i hele afdeling Syd
- Udskiftning af udtjente vandvær i rækkehusene og hovedstihusene
- Udskiftning af køkkener i etagehusene, rækkehusene og hovedstihusene
- Renovering af badeværelser i rækkehusene og hovedstihusene
- Samt en huslejestigning på 3,24%

I etagehusene er der tidligere renoveret badeværelser og vandvær. Arbejderne i etagehusene omhandler derfor alene udskiftning af køkken og varmeinstallation, herunder udskiftning af radiatorer samt føring af nye rør til radiatorerne.

I kan finde flere informationer om projektet på Avedøre Stationsby Syds hjemmeside via følgende link: <http://ek-syd.dk/afdelingsbestyrelsen/aktuelle-emner/k%C3%B8kken-bad-og-energi>

#### Tidsplan

Coronakrisen går desværre ikke ubemærket hen. Rådgiverteamet har været udfordret, og det været udfordrende, at der ikke må holdes fysiske møder med følgegrupper. Især i denne fase af projektet, hvor der er mange beslutninger der skal træffes for at kunne klargøre mate-

rialet til entrepriseudbuddet. Det er heldigvis begrænset, hvad Coronakrisen får af betydning for projektets tidsplan og der er gjort meget for at holde momentum.

Tidsplanen har som følge af coronakrisen forskubbet sig en smule og projektet udbydes henover sommeren. Vi forventer at have fundet en entreprenør til oktober 2020, hvorefter udførelsen kan gå i gang.

Efter der er fundet en entreprenør skal denne have mulighed for at mobilisere sig, sikre at den nødvendige bemanning er klar, opstille byggeplads, mv. Derfor forventes der først en fysisk opstart af arbejderne umiddelbart efter julen 2020, sådan at julefreden ikke forstyrres.

#### Prøvebolig

For at danne det bedste erfaringsgrundlag for udbudsmaterialet, samt at I som beboere får mulighed for at se den færdige løsning, er der lavet prøveboliger i Karetmarerporten 52 og Bymuren 27, 4.th.

Erfaringerne fra prøveboligerne gør at entreprenøren bliver bedt om, at forskyde udskiftning varmeanlægget i forhold til udskiftning af køkkener og badeværelser. Det skyldes at pladsen, specielt i de små boliger, bliver meget træng. Ved at forskyde de to projekter med et par måneder imellem er vores overbevisning, at I som beboere vil opleve færre gener under udførelsen og samtidig kan entreprenøren få et bedre flow i arbejderne og dermed forhåbentlig blive hurtigere færdig.



Der bliver mulighed for at besigtige prøveboligerne den 27. juli og den 11. august 2020 fra kl. 17 – 18. Derudover er der også lavet en film, som kan ses på Avedøre Stationsby Syds hjemmeside.

Hvis du/I skulle have lyst til at se prøveboligen, kan I kontakte ejendomskontoret via følgende kontaktoplysninger og blive skrevet på listen til én af dagene.

### **Mere information om arbejdet**

Ejendomskontoret følger til stadighed sundhedsmyndighedernes- og KAB's retningslinjer i forhold til, hvordan vi drifter boligafdelingerne. Det betyder bl.a. at vi fortsat holder lukket på ejendomskontoret for personlig betjening indtil sundhedsmyndighederne og KAB melder ud, at det er fornuftigt og forsvarligt at åbne op igen.

Ingen kender tidshorizonten, men vi forsøger at holde jer orienteret via hjemmesiden [www.ek-syd.dk](http://www.ek-syd.dk), opslag etc. Indtil da er det muligt at kontakte kontoret i den telefoniske åbningstid mandag, onsdag og fredag i tidsrummet 08.00-11.00 på telefon 3649 4002, beboerappen og via ejendomskontorets mail [ek-avedoeresyd@kab-bolig.dk](mailto:ek-avedoeresyd@kab-bolig.dk)

Der vil når projektet nærmer sig udførelse blive ansat en beboerkoordinator, som vil varetage beboerkontakten i forbindelse med projektets udførelse. Kontaktoplysninger hertil bliver sendt med ud i næste nyhedsbrev.

Følgegruppen på byggesagen, som består af bestyrelsesmedlemmer, driftspersonale, KAB og rådgivere fra Domus og Danakon, håber på en god byggesag, som vil gøre Avedøre Stationsby Syd til et endnu bedre sted at bo.

Venlig hilsen med ønsket om en god sommer  
Følgegruppen