



UGE 47 / 2020

Nyhedsbrev nr. 2 Avedøre Stationsby Syd Køkken-, Bad- og Energiprojektet

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

Godt nyt: Nu kan vi komme i gang!

Der har nu været afholdt licitation og vi er glade for at kunne fortælle at priserne holder sig inden for skiven af det beløb som blev vedtaget til afdelingsmødet i april 2019. Vi holder os dermed fortsat indenfor den huslejestigning på 3,24 % som er godkendt af afdelingsmødet og der bliver ikke behov for at indkalde til ekstraordinært afdelingsmøde.

Vi forventer at kunne underskrive entrepriseaftale med den vindende entreprenør indenfor den næste måneds tid. Hvis alt går som forventet, bliver det Elindco der skal udføre byggeopgaven hos jer.

Elindco har udført flere andre store renoveringer indenfor den almene sektor, hvor boligerne har været beboet. I får derfor en entreprenør, som har stået overfor lignende udfordringer, hvor der skal gennemføres en renovering imens boligerne har været beboet.

Imens vi har ventet på at finde den entreprenør, som skal gennemføre Køkken-, Bad- og Energi projektet, er der blevet ryddet op i krybekældrene under rækkehusene og der er lavet ekstra nødudgange, sådan at de arbejder, der skal udføres i krybekældrene, kan udføres arbejdsmiljømæssigt korrekt.



Beboerkoordinator

Vi har pr. 1. oktober 2020 ansat Nina Lund-Andersen som beboerkoordinator.

Nina har erfaring med en lignende stor renovering og har arbejdet mange år i den almene sektor.

Beboerkoordinatoren har kontor i Trædrejerporten 1a og vil kunne træffes der i hele renoveringsperioden.

Der vil blive mulighed for at se eksempler på materialer som bordplader og armaturer og få svar på spørgsmål som vedrører Køkken-, Bad- og Energiprojektet.

Beboere med særlige udfordringer i forhold til renovering i deres hjem, (her menes fx psykisk og fysisk funktionsnedsættelse) må meget gerne så tidligt som muligt kontakte beboerkoordinatoren (mobil: 51645400), så vi sammen kan snakke situationen igennem og finde gode løsninger. For øvrige beboere åbnes kontoret så snart samarbejdet med entreprenøren er etableret.

Nærmere information om beboerkoordinatorens træffetider, informationsmøder osv. følger i næste nyhedsbrev og på ejendomskontorets hjemmeside.

Fortsættes på næste side!



Corona/Covid 19: Vi skal passe på hinanden!

Vores entreprenør har forpligtet sig til at følge Dansk Byggeris retningslinjer for arbejde i private hjem under pandemien. Dette betyder at håndværkerne i størst muligt omfang skal kunne udføre arbejdet uden at beboerne er hjemme og at al kontakt med beboerne foregår med den anbefalede afstand på 1 meter. Smittefaren indebærer også særlige krav til rengøring og desinfektion af det sted, hvor arbejdet udføres. Vi fortæller mere om disse forholdsregler i det næste nyhedsbrev.

Tidsplan

Den første varsling udsendes til de berørte beboere i starten af december 2020. Det drejer sig om en tre-måneders varsling og arbejdet kan således forventes at gå i gang i boligerne tre måneder efter – altså i begyndelsen af marts måned 2021. Entreprenøren vil højst sandsynligt påbegynde opsætning af byggeplads, mv. inden marts måned, så de er klar til at påbegynde arbejdet. Når vi ved præcis, hvor det hele starter får I nærmere information om det.

Baggrund for projektet

På et ekstraordinært afdelingsmøde den 23. april 2019 vedtog afdelingen Avedøre Stationsby Syd følgende:

- Nødvendig og påkrævet fremtidssikring af varmesystemet i hele afdeling Syd
- Udskiftning af udtjente vandrør i rækkehusene og hovedstihusene
- Udskiftning af køkkener i etagehusene, rækkehusene og hovedstihusene
- Renovering af badeværelser i rækkehusene og hovedstihusene
- Samt en huslejestigning på 3,24%

I etagehusene er der tidligere renoveret badeværelser og vandrør. Arbejderne i etagehusene omhandler derfor alene udskiftning af køkken og varmeinstallation, herunder udskiftning af radiatorer samt føring af nye rør til radiatorerne.

Prøvebolig

For at danne det bedste erfaringsgrundlag for udbudsmaterialet, samt at I som beboere får mulighed for at se den færdige løsning, er der lavet prøveboliger i Karetmagerporten 52 og Bymuren 27, 4.th.

På Avedøre Stationsbys hjemmeside www.ek-syd.dk findes en lille film, hvor man kan få en rundvisning i prøveboligerne.

Følgegruppen på byggesagen, som består af bestyrelsesmedlemmer, driftspersonale, KAB og rådgivere fra Domus og Danakon, håber på en god byggesag, som vil gøre Avedøre Stationsby Syd til et endnu bedre sted at bo.

Venlig hilsen
Følgegruppen