

- Nyhedsbrev nr. 5 -

Avedøre Stationsby Syd – Køkken, Bad og Energiforprojektet

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

Vi har nu overstået to vellykkede informationsmøder med beboerne i etape 1 og 2, hvor vi har fået rigtig mange gode inputs til ting der kan gøres anderledes fremadrettet. Tak for det.

På baggrund af informationsmøderne, samt forudgående betragtninger har vi i samarbejde med entreprenør og rådgiver gjort flere tiltag, som gerne skulle være med til at forbedre oplevelsen hos jer beboere. Vi vil herunder komme ind på de tiltag der er indarbejdet.

Lukning og låsning af døre

Vi har på baggrund af de mange oplevelser med ulåste døre valgt at ind hyre en vagt, som dagligt vil gennemgå boliger, hvor renoveringsarbejderne er påbegyndt. Vagtens opgave bliver at sikre, at håndværkerne husker at lukke og låse dørene efter sig både når de går til frokost og inden de går hjem til fyraften. I må derfor ikke blive bekymret, hvis I oplever at der bliver taget i håndtaget til jeres dør uden at der bliver åbnet.

Det er, som der også blev fortalt på beboermødet, helt uacceptabelt, at jeres døre ikke bliver lukket og låst.

Vi vil fortsætte samarbejdet med vagtfirmaet indtil håndværkerne har lært, at de skal huske at lukke og låse jeres hoveddøre efter sig, så I trygt kan opholde jer i boligerne, samt tage på arbejde uden at være bekymret.

Indhentning af efterslæb


Vi må desværre erkende, at der indledningsvis har været flere overraskelser, som har gjort dels at arbejderne tager lidt længere tid i boligerne, men også har gjort, at det har været svært at få lukket den enkelte bolig.

Det vil vi gerne få ryddet op i nu, så vi kan genoprette den proces, der blev lagt op til i det forrige nyhedsbrev.

For at nedbringe efterslæbet i Bymuren vil vi stoppe varmeprojektet midlertidigt i rækkehusene. Dermed kan håndværkerne koncentrere sig om at få færdiggjort de boliger, som allerede er åbne, hvilket hovedsageligt gælder de første boliger i Bymuren frem til og med opgang 9. Fra Bymuren 11 og fremefter følges tidsplanen.

Det betyder at varmeprojektet i rækkehusene (med undtagelse af Bødkerporten 49 til 55, hvor varmeprojektet er i fuld gang) forskydes 2-3 uger. Det giver beboerne i de første rækkehuse bedre tid til at flytte ind i deres nye køkkener og badeværelser og samtidig får de en lille pause i renoveringsarbejderne. Alle berørte beboere bliver selvfølgelig omvarslet.

Planen indeholder også løsning på afslutning af køkken- og badrenovering i de første etaper i rækkehusene, hvor der nu bliver fuget i badeværelserne. Glasvingerne i badeværelserne er bestilt og bliver monteret fra mandag i uge 23. For at beboerne kan ibrugtage deres badeværelser hurtigst muligt opsæt-



tes der midlertidige ”glasvinger” indtil de rigtige glasvinger bliver monteret, så snart der er fuget.

Rydning af boliger

Vi har desværre oplevet flere tilfælde, hvor boligerne ikke har været ryddet tilstrækkeligt, så håndværkerne har kunnet udføre deres arbejde.

De er rigtigt vigtigt at du sørger for at rydde din bolig, så håndværker kan komme til. Ellers får det konsekvenser for håndværkerens fremdrift og dermed også konsekvenser for færdiggørelse af boligerne i de enkelte etaper.

Rydningsplanerne, som dels ligger på hjemmesiden og bliver uddelt med 6 ugers varslingen, er samtidig blevet opdateret, så det er mere tydeligt hvor der skal ryddes, så håndværkerne kan komme til at udføre deres arbejde. De boliger har modtaget de gamle rydningsplaner med en 6 ugers varsling vil modtage de opdateret rydningsplaner i deres postkasse.

Opmanding af tilsyn og byggeledelse

For at sikre en bedre opfølgning på arbejderne i de enkelte boliger og for at sikre en bedre service overfor jer beboere har vores rådgivere opmandet med ekstra personer til fagtilsyn, både ift. løbende kvalitetssikring, men også til gennemførelse af afleveringsforretninger. Vores entreprenør (Elindco) har ligeledes opmandet med en ekstra person til at håndtere beboerhenvendelser og beboerforhold. Samtidig har ejendomskontoret opmandet med ekstra ressourcer til at hjælpe med at sikre håndværkerens fremdrift i de tilfælde, hvor enkelte boliger ikke er ryddet tilstrækkeligt.

Kommunikation

Sammen med dette nyhedsbrev får i et skriv omkring kommunikationsveje for jer beboere, hvis I har spørgsmål eller oplever problemer, som I har brug for hjælp til at få løst.

Mere information

Vi begynder nu at afholde fysiske informationsmøder inden opstart af arbejderne i jeres bolig. Det har ikke tidligere været muligt pga. Corona restriktioner.

Inden arbejdet går i gang i den etape som du er en del af, vil du modtage en invitation til et informationsmøde, hvor du kan få svar på de spørgsmål som naturligt vil opstå.

Der vil løbende blive udsendt nyhedsbreve med status på projektet. Du kan også søge information på ejendomskontorets hjemmeside www.ek-syd.dk

Følgegruppen for Køkken-, Bad- og Energi-projektet.