



- Nyhedsbrev nr. 7 -

Avedøre Stationsby Syd – Køkken, Bad og Energiprojektet

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

Vi har siden sidst været igennem et informationsmøde for etape 3 og et opsamlingsmøde for etape 1. Vi vil gerne takke jer for jeres deltagelse på møderne og alle jeres gode inputs. Alle jeres spørgsmål bliver lagt på hjemmesiden sammen med det dertilhørende svar og samtidig er vi ved at følge op på alle jeres inputs.

På informationsmødet for etape 3 blev det aftalt, at der skulle tages billeder, som viser det færdige resultat. Det har vist sig ikke at være så nemt, som det var tænkt i første omgang. Det skyldes at vi skal have samtykke fra den enkelte beboer, hvis bolig vi tager billede i. I må derfor gerne melde jer, hvis I vil være med til at vise det færdige resultat for de beboere, som endnu ikke har fået renoveret deres bolig. Dette kan I gøre ved at skrive til beboerkoordinatoren.

Vi vil herunder informere jer dels om nogle af de tiltag, som vi har taget, samt nye udfordringer vi er stødt på.

Opsamling på fejl og mangler i etape 1

Fejlagtigt har der ikke været uddelt fejl og mangellister til rigtig mange boliger i etape 1. Derfor har vi taget konsekvensen heraf og uddelt fejl og mangellister, hvor I som beboer har mulighed for at skrive jeres fejl og mangler ned, hvorefter vores rådgivere vil gennemgå listerne og på baggrund deraf reklamere de fejl og mangler der endnu ikke er udført overfor entreprenøren.

Der var frist for indlevering af sedlerne på ejendomskontoret mandag d. 20. september kl. 12 og vores rådgivere er i gang med at gennemgå listerne, hvorefter mangelfhjælperingen kan påbegynde. Vi håber dermed, at der inden længe kan lukes rigtig mange boliger i etape 1.

Arbejdsforhold i krybekældre

Som de fleste af jer ved blev der i sommeren 2020 etableret ekstra redningsåbninger til krybekældrene under rækkehusene. Der blev planlagt dels med baggrund i anbefalinger fra Byggeriets Arbejdsmiljøbus, som rådgiver og vejleder omkring arbejdsmiljø i byggeriet. Det har desværre vist sig, at antallet af redningsåbninger under rækkehusene ikke er tilstrækkelige. Derfor skal der etableres ca. 15 ekstra redningsåbninger for at sikre håndværkerne der arbejder i krybekældrene. Et par af de 15 redningsåbninger er desværre placeret i de områder, hvor der udføres varmeprojekt på nuværende tidspunkt, hvorfor det er besluttet at varmeprojektet her sættes midlertidigt på pause, så vi kan sikre ordentlige arbejdsforhold for håndværkerne. Pt. forventer vi at kunne genoptage arbejderne i krybekældrene om ca. 4 uger.

I mellemtiden flyttes håndværkerne over i Bymuren for at udnytte ressourcerne bedst muligt.

De første redningsåbninger etableres ved Karetmargerporten 101, 121 og 131.

De beboere, som er påvirket af dette, er informeret via varslinger og om varslinger.

Asbest

Mange af jer ved allerede, at der er fundet asbest i nogle af jeres boligerne. Asbesten kan findes i den klæber der er brugt til at lime fliserne fast på jeres badeværelser. Det gælder dog kun fliser, som er sat op før 1976, da asbest blev ulovligt i byggeriet her-efter.

Det er vigtigt at understrege, at det kun er i klæbe- ren, hvor der kan findes asbest og ikke i de øvrige bygningsdele.

Informationen er ikke ny. Allerede i projekteringsfa- sen blev der lavet en miljøscreening, hvor der en- kelte steder blev fundet asbest.

Derfor håndteres nedrivningen af badeværelserne, som asbestholdigt materiale og efter de gældende retningslinjer der er herfor, hvor både I som beboere kan føle jer sikre, men også håndværkerne, som ar- bejder i jeres boliger.

Der er løbende under udførelsen lavet stikprøver for at være sikre på, at byggeaffaldet bliver håndteret korrekt og det er først nu der er fundet asbest i ba- deværelserne. Indtil videre er der fundet asbest i 3 ud af 107 badeværelser, derfor er omfanget indtil vi- dere ikke stort.

Nye eltavler i Bymuren

I det oprindelige projekt var det ikke planen, at der skulle udskiftes eltavler i Bymuren ligesom der bliver i rækkehusene, men det har vist sig, at inddæknings- pladerne for eltavlerne går meget hurtigt i stykker og det sammenholdt med at eltavlerne var udtjente har ledt til, at der er truffet beslutning om, at eltav- lerne i Bymuren udskiftes nu ifbm. renoeringen.

Lige som med mange andre materialer er der også leveringstid på eltavler, hvorfor udskiftningen af eltavler først er opstartet her efter sommerferien. Derfor har beboerne i Bymuren også måtte leve med at Danalocken fortsat er monteret på deres døre. De begynder nu så småt at blive afmonteret i takt med

at eltavlerne bliver monteret og de sidste fejl og mangler bliver udbedret.

Fra opgang 47 bliver eltavler monteret ifbm. køkken- renoeringen, så generne for jer beboere bliver min- dre.

Rydning af boliger

Vi oplever at rydningen af boligerne går bedre siden sidste nyhedsbrev. Tak for jeres store indsats og tak for jeres store tålmodighed

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde for hele afdelingen den 12. oktober 2021.

Venlig Hilsen

Følgegruppen for Køkken-, Bad- og Energi-projektet.