

- Nyhedsbrev nr. 8 -

Avedøre Stationsby Syd – Køkken, Bad og Energiprojektet

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

Vi har siden sidst kæmpet en kamp for at få igangsat arbejderne i krybekældrene under rækkehusene, hvilket vi vil informere jer om herunder. Derudover vil vi informere lidt omkring interrimsvarme og arbejdet hen over jul og nytår.

Arbejdsforhold i krybekældre

Udover de manglende redningsåbninger til krybekældrene er der siden sidst vi informeret omkring problemstillingen opstået ekstra forhold i krybekældrene. Dels er der konstateret svampespore i luften i krybekældrene, hvilket gør at håndværkerne skal bruge ekstra personlige værnemidler for at kunne arbejde dernede. Derudover er vi stødt på krybekældre, hvor adgangen har vist sig så kompliceret, at arbejdstilsynet har stillet krav om at der skal laves en fuld kortlægning af krybekældrene, hvor der beskrives hvilke forhindringer håndværkerne kan støde på, samt hvordan de skal passeres i en redningssituation. Alt sammen har gjort at opstarten i krybekældrene har trukket ud.

Vi er nu heldigvis kommet dertil, hvor alle de krybekældre der skal opstartes nu, er registreret. Der er lavet huller, så redningsåbningerne kan anvendes, dog med enkelte undtagelser, hvor TDC skal flytte deres kabel inden der kan laves hul. Vi genopstartede derfor arbejderne i krybekældrene i fredags d. 26. november 2021 i den første karré af rækkehuse, som omhandler Bødkerporten 24 til 34. Her er der nu kommet varme på.

Vi arbejder nu på at få igangsat arbejderne i de kommende krybekældre, sådan at I igen kan få varme i boligen og at arbejderne i jeres bolig kan færdiggøres.

Pt. arbejder entreprenøren i Bødkerporten 36-48 med færdiggørelse af forhold i krybekælder.

Derudover er entreprenøren i gang i boligerne i Karetmagerporten 7-15 (over krybekælder) og de opstarter i boligerne i Karetmagerporten 17-27 onsdag d. 8. december 2021, hvorefter de 14 dage efter, onsdag d. 22. december 2021, opstarter i boligerne Karetmagerporten 29-41.


Derfor er disse boliger de næste på listen ift. at klarlægge krybekældrene, dels så vi kan etablere interrimsvarme, hvor der kommer varme i rækkehusene i stueetagen imens der laves badeværelse og køkken (se i øvrigt under interrimsvarme), samt for at få færdiggjort hele projektet samlet.

Tid

Arbejdsforholdene under krybekældrene har desværre medført at tidsplanen for rækkehusene er blevet forsinket. Vi er på nuværende tidspunkt ved at danne os et overblik over, hvordan vi bedst muligt håndterer denne forsinkelse og vil snarest muligt orientere jer om de tiltag vi vil gøre for at indhente den tabte tid bedst muligt.

Interrimsvarme

Imens der arbejdes med varmesystemet, vil I få udleveret tre olieradiatorer til at opvarme jeres bolig.



For nogen boliger er det tilstrækkeligt, men for andre vil det være lige lidt nok. Derfor er det besluttet, at hvis I mangler varme i jeres bolig, så kan I henvende jer til ejendomskontoret, hvor I kan låne ekstra olieradiatorer.

Derudover har følgegruppen ligeledes besluttet, at der i rækkehusene laves en midlertidig anordning, som sikre at der er varme på jeres eksisterende radiatorer imens der laves badeværelse og køkken, da der allerede her lukkes for varmen. Denne løsning har dog også været udfordret af de forhindringer vi er stødt på i krybekældrene, men forventes ligeledes at kunne tilvejebringes eftersom krybekældrene åbnes nu.

Arbejde hen over jul og nytår

Der bliver ikke arbejdet i jeres boliger fra fyraften d. 23. december 2021 til og med d. 2. januar 2022. I får dermed en pause for byggestøjen i denne periode.

Hvis I ønsker det, så kan I derfor godt i denne periode stille jeres møbler på plads midlertidigt indtil håndværkerne starter op igen efter nytår d. 3. januar 2022. Det kan gøre at I lidt bedre kan bruge jeres bolig i denne periode.

Vi har accepteret at entreprenøren arbejder i krybekældrene hen over julen imellem kl. 8 og 16, så de kan indhente noget af den tabte tid.

Rydning af boliger

Vi oplever desværre stadig mange boliger, hvor der ikke er ryddet tilstrækkeligt når håndværkerne skal starte op. Det er særligt når varmeprojektet skal starte. Vi har fuld forståelse for at det kan være svært at få plads til møbler, mv. når der skal arbejdes i alle rum, men det gør desværre at der hele tiden kommer stop i håndværkernes flow og at projektet dermed bliver forsinket.

Jeg håber derfor I vil være opmærksomme på dette når I får en varsling om at arbejderne skal opstartes i jeres bolig.

På forhånd tak.

Venlig Hilsen

Følgegruppen for Køkken-, Bad- og Energi-projektet.