

- Nyhedsbrev nr. 9 -

Avedøre Stationsby Syd – Køkken, Bad og Energiprojektet

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd

Til beboerne i Avedøre Stationsby Syd.

Nu nærmer julen sig og vi vil herved give jer en sidste orientering inden I får fred for renoveringsarbejderne imellem jul og nytår.

Arbejdsforhold i krybekældre

Vi orienterede sidst om at arbejder i krybekældrene under rækkehusene genopstartede fredags d. 26. november 2021. Arbejderne fortsætter nu og I vil løbende få genetableret vand og varme i jeres bolig.

Inden vi går på juleferie, har alle boligerne i Bødkerporten varme på deres nye varmeanlæg og Karetmagerporten Karetmagerporten 7-15 får også varme på deres varmeanlæg inden juleferien indtræffer.

De resterende boliger i etape 2 får først varme på efter nytår. I kan se et overblik over hvilke adresser der indgår i henholdsvis etape 1, 2, 3, og 4 på ejendomskontorets hjemmeside (<https://ek-syd.dk/>).

Interrimsvarme

Vi orienterede i sidste nyhedsbrev om, at *"imens der arbejdes med varmesystemet, vil I få udleveret tre olieradiatorer til at opvarme jeres bolig. For nogen boliger er det tilstrækkeligt, men for andre vil det være lige lidt nok. Derfor er det besluttet, at hvis I mangler varme i jeres bolig, så kan I henvende jer til ejendomskontoret, hvor I kan låne ekstra olieradiatorer."* Der er en række adresser, der er uden varme mellem jul og nytår. For at sikre I kan holde varmen nogenlunde har ejendomskontoret nogle ekstra store varmeblæsere, som I får udleveret. De

udleveres på adresserne af ejendomskontorets personale.

Arbejde hen over jul og nytår

Endnu engang vil vi gentage, at der bliver ikke arbejdet i jeres boliger fra fyraften d. 23. december 2021 til og med d. 2. januar 2022. I får dermed en pause for byggestøjen i denne periode.


Hvis I ønsker det, så kan I derfor godt i denne periode stille jeres møbler på plads midlertidigt indtil håndværkerne starter op igen efter nytår d. 3. januar 2022. Det kan gøre at I lidt bedre kan bruge jeres bolig i denne periode.

Hvis nogen i husstanden får konstateret Coronavirus

For at undgå smittespredning undgår vi arbejde i boliger, hvor der er smittede beboere. Håndværkere som konstateres smittet sygemeldes og Elindco informerer beboerne om hvilke boliger de har været i og hvor der evt. kan have været smittekontakt.

- Ved positiv test: Giv straks besked til Elindco direkte på telefon: 23733143 eller mail: av-stationsby@elindco.dk
- Raskmelding til beboerkoordinator Nina Lund-Andersen på 51645490 eller på mail: ninla@kab-bolig.dk Beboerkoordinator melder klar til Elindco når arbejdet kan gå i gang igen.

Fra en beboer er raskmeldt skal der gå 48 timer inden håndværkerne genoptager arbejdet. Vi



opfordrer til at man kontakter smitteopsporingen (telefon 32320511) for at få vejledning i forhold til raskmelding.

Lukning og låsning af døre

Vi oplever desværre igen, at der er udfordringer med ulåste døre og derfor er der igen truffet beslutning om at ind hyre en vagt, som dagligt vil gennemgå boliger, hvor renoveringsarbejderne er påbegyndt. Vagtens opgave bliver at sikre, at håndværkerne husker at lukke og låse dørene efter sig. I må derfor ikke blive bekymret, hvis I oplever at der bliver taget i håndtaget til jeres dør uden at der bliver åbnet.

Tilbagebetaling af byggestrøm

Rigtig mange af jer har ventet alt for længe på at få tilbagebetalt det ekstra elforbrug, som I har haft ifbm. byggesagen. Det beklager vi rigtig meget. Det er der nu ved at blive ryddet op i og mange af jer kan forvente at få tilbagebetalt jeres udlæg på ekstra strøm inden jul og om ikke andet lige efter nytår.

Det var det for dette år. Rigtig god jul og godt nytår.

Venlig Hilsen

Følgegruppen for Køkken-, Bad- og Energi-projektet.